



## In Veneto la Passivhaus è in Classe Oro

Case Sabin unisce efficienza energetica, comfort acustico, materiali bio-compatibili per migliorare la qualità della vita

Case Sabin è una Passivhaus, uno dei pochi edifici passivi in Italia certificato sia con il (PHI) Passiv Haus Institut di Darmstadt (Germania) sia CasaClima Classe Oro. **Case Sabin è una "casa passiva"** costruita in centro a Pieve di Saligo.

Una casa passiva è un edificio ad alta efficienza energetica in cui si può mantenere un clima confortevole senza sistemi attivi di riscaldamento e raffrescamento. Tutto merito dello speciale involucro edilizio che riduce le dispersioni di calore e consente alla casa di riscaldarsi e raffreddarsi da sola, da cui il termine "passiva". Nel mondo esistono circa 22.500 Passivhaus certificate, si trovano in maggioranza in Germania, Austria e nei paesi scandinavi. Il valore straordinario di questo standard costruttivo risiede nella equilibrata convivenza tra minore consumo di risorse e crescente comfort abitativo. L'estetica non viene sacrificata in nome del risparmio energetico, ma anzi è valorizzata dalla scelta di materiali bio-compatibili: intonaci all'argilla, cartongessi, pitture completamente naturali, pavimenti in legno prefinito incollati e verniciati con prodotti a basso rilascio di VOC.

Anche il comfort acustico è protagonista indiscusso grazie alla **tipologia costruttiva "scatola nella scatola"** che impedisce il collegamento diretto tra le unità abitative e grazie al posizionamento degli impianti in canali di passaggio esterni alle abitazioni. L'edificio è costituito da due blocchi, ciascuno di quattro piani fuori terra per un totale di 16 unità abitative, 30 posti auto coperti e un giardino comune con i giochi per i bambini.

Le terrazze e le zone giorno sono progettate per godere della migliore esposizione al sole. Il risparmio economico è affida-

to a pannelli fotovoltaici e sistema geotermico. I consumi ridotti al minimo si sposano con le emissioni zero e con l'autosufficienza energetica.

**L'edificio è costruito con tecnica struttura/rivestimento.** La struttura è realizzata in calcestruzzo armato con una composizione priva di additivi chimici, isolata esternamente con un cappotto di 20 cm che contribuisce a mantenere la temperatura costante all'interno evitando così i ponti termici e la formazione di muffa.

**Il rivestimento è interamente a secco, realizzato con un'ampia gamma di materiali Knauf: pareti W112, contropareti W611/W623 e W625, soffitti D114.** Pareti e contropareti sono in cartongesso (doppia lastra) con fibra di canapa nelle intercapedini; il sottofondo dei pavimenti è formato da un primo strato di granulato minerale, da un secondo strato di lastre in legno multistrato e quindi dal pavimento. Il Sistema Protezione Passiva, Ignilastro® F (GKF) e Lastra Fireboard®, è stato usato per la sicurezza antincendio dei garage.

### Passivhaus "Case Sabin" - Cartello d'intervento

Proprietà: Boscarato Costruzioni Srl  
 Progettazione e direzione lavori: Arch. Stefano Zara  
 Impresa esecutrice: Boscarato Costruzioni Srl  
 Rivenditore di materiale Knauf: Piccoli Gino del Gruppo Game  
 Applicazione Sistemi Knauf: Boscarato Costruzioni Srl  
 Sistemi Knauf utilizzati: Sistema Pareti, Sistema Soffitti, Sistema Contropareti, Sistema Protezione Passiva.



## Il castello diventa un resort di prestigio

Ristrutturazione e cambio d'uso per il Castello Malaspina di Pontebosio in Toscana

Ponte Bosio è un piccolo borgo in Lunigiana. Il nome gli deriva dal ponte fatto costruire dalla famiglia dei Bosi e in difesa del quale venne costruito il Castello Malaspina, l'edificio di forma quadrangolare con quattro torri quadrate agli angoli, che domina la piazza principale del borgo. Dell'originario castello costruito in epoca medievale non rimane più nulla, l'attuale costruzione risale circa al XVII, quando fu adibita a residenza estiva di una nobile famiglia. Attualmente è in corso la sua trasformazione in prestigiosa struttura alberghiera, grazie a un intervento di ristrutturazione che ha combinato con maestria le esigenze e i vincoli del restauro di un immobile storico con le più moderne tecnologie costruttive. Ha collaborato al progetto un selezionato gruppo di esperti progettisti, architetti, interior designer e fornitori, ai quali è stata affidata la creazione di ambienti lussuosi con finiture di pregio. I prodotti Knauf sono tra i protagonisti dell'intervento. **Per realizzare i sottofondi sono stati scelti i massetti fluidi per interni Knauf FE, per i controsoffitti acustici si sono scelte le Lastre Forate e Fessurate.** È stata realizzata con lastre in cartongesso Knauf anche una parte dei soffitti con riscaldamento radiante. In totale sono stati realizzati **1.000 mq di Massetto Fluido Knauf: FE 50 Tecnico e FE 80 Termico.** Il massetto FE 50 Tecnico è stato utilizzato nelle zone in cui si trova l'impianto di riscaldamento a pavimento; il massetto FE 80 Termico, adatto alle alte temperature, è stato preferito negli ambienti senza impianto radiante. I massetti fluidi Knauf CAS (cementoalfofosfatici), offrono una serie irripetibile di vantaggi prestazionali e una qualità decisamente superiore alla media: velocità di posa e asciugatura, la migliore conducibilità termica del mercato 1,90 W/(M X K), eccellenti prestazioni meccaniche, totale assenza di rete e giunti anche su impianti di riscaldamento a pavimento, risparmio sui costi. I Massetti Knauf FE sono inoltre biocompatibili e certificati dall'IBR, Istituto di Baubiologie di Rosenheim.

### Castello Malaspina di Pontebosio - Cartello d'intervento

Proprietà: Imoli Srl  
 Progettazione: Arch. Francesco Pedrelli, Arch. Stefania Alfarone  
 Direzione lavori: Arch. Stefania Alfarone  
 Impresa esecutrice: Ecosystem  
 Rivenditore e applicatore di materiale Knauf: Ecosystem  
 Sistemi Knauf utilizzati: Sistema Massetto Fluido (FE 50 Tecnico, FE 80 Termico), Sistema Controsoffitti.